

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 để cải tạo bãi biển công cộng Vụng Hương, Khu du lịch Đồ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-TTg ngày 30/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng khu vực quận Dương Kinh và quận Đồ Sơn;

Căn cứ Căn cứ Văn bản số 2442/BKHĐT-KTDV ngày 17/4/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ) về việc bổ sung sân Golf 36 hố tại phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng vào Quy hoạch sân Golf Việt Nam đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025;

Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Lô A88 trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025;



Căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 487-TB/TU ngày 29/10/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn để cải tạo bãi biển công cộng Vụng Hương, Khu du lịch Đồ Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 154/TTr-SXD ngày 20/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 để cải tạo bãi biển công cộng Vụng Hương, Khu du lịch Đồ Sơn với nội dung sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô, tính chất khu vực điều chỉnh:

a) Vị trí, phạm vi ranh giới:

- Vị trí: Tại khu vực mặt nước, bãi bồi khu vực Vụng Hương, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu: Phía Đông giáp đường Tỉnh 353, Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch dịch vụ tổng hợp và ẩm thực tập trung (Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại Hải Phòng) và Dự án đảo Hoa Phượng (Công ty Cổ phần Daso Hải Phòng); phía Tây giáp Dự án Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng (Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Vạn Hương); phía Nam giáp biển; phía Bắc giáp nút giao ngã 3 Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ và đường Tỉnh lộ 353).

b) Qui mô nghiên cứu:

Tổng diện tích khu vực nghiên cứu: Khoảng 36,6ha.

c) Tính chất - chức năng:

Xây dựng bãi tắm công cộng phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của dân cư thành phố, du khách trong và ngoài nước với các hoạt động vui chơi giải trí, thể dục thể thao...; có bãi cát sạch đẹp và môi trường nước biển trong lành, không ô nhiễm.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh 02ha đất mặt nước thành đất kỹ thuật (tường kè - điều tiết mực nước bãi tắm).

- Điều chỉnh 34,6ha đất mặt nước thành đất mặt nước, bãi tắm công cộng (bổ sung chức năng bãi tắm công cộng).

b) Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Bổ sung hệ thống đường dây đường ống khu vực điều chỉnh quy hoạch (dẫn đến khu vực bãi tắm và tường kè) được kết nối vào hệ thống đường dây đường ống chung của quận Đồ Sơn theo quy hoạch được duyệt:

- Cấp điện: Từ trạm biến áp 110/22kV Đồ Sơn.

- Cấp nước: Từ nhà máy nước Xóm Chẽ (Giai đoạn đầu: nguồn nước từ nhà máy nước An Dương và nhà máy nước Hưng Đạo, giai đoạn sau: nguồn nước lấy từ nhà máy nước Hưng Đạo đến trạm bơm tăng áp Xóm Chẽ được cải tạo từ nhà máy nước Xóm Chẽ hiện có, công suất $Q = 21.500 \text{ m}^3/\text{ngđ}$).

- Thoát nước mưa: Thoát vào hệ thống chung của khu vực, chạy qua khu du lịch quốc tế Đồi Rồng, không để cửa xả thoát ra khu vực bãi tắm.

- Thoát nước thải: Thoát về khu xử lý nước thải tập trung của khu vực đặt tại phía Tây Bắc dự án Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng.

- Vệ sinh môi trường: Chất thải rắn sau khi phân loại sẽ được thu gom và vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của thành phố để xử lý.

- Thông tin liên lạc: Nguồn tín hiệu chính được lấy từ tổng đài Đồ Sơn và các tổng đài Bàng La... thông qua đường trung kế đưa tới khu vực thiết kế.

- Các nội dung khác:

+ Tại khu vực mặt nước sau điều chỉnh cục bộ được san nền, tạo bãi biển bằng cát để hình thành bãi tắm công cộng phục vụ cộng đồng (việc san nền, tạo bãi cát đảm bảo không ảnh hưởng tới hoạt động của các dự án xung quanh).

+ Tường kè (điều tiết mực nước bãi tắm) phải có hệ thống cửa đập đảm bảo cho thuyền du lịch lưu thông ra vào các bến thuyền của các dự án trong khu vực.

+ Bãi tắm, các tiện ích công cộng phục vụ cộng đồng kèm theo, hệ thống tường kè, cửa đập... được xác định cụ thể trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật theo quy định hiện hành. Việc vận hành toàn bộ khu vực bãi tắm công cộng phục vụ cộng đồng và hệ thống kè, cửa đập do chính quyền địa phương quyết định.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 được duyệt tại Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 và Điều chỉnh cục bộ Lô A88 trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2025 được duyệt tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/4/2020.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cùng Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan công bố công Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận



Đồ Sơn đến năm 2025 để cải tạo bãi biển công cộng Vụng Hương, Khu du lịch Đồ Sơn.

- Khi có yêu cầu điều chỉnh quy hoạch, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, NN TN&MT, NC&KT GS;
- CV: QH2;
- Lưu: VT.

A

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng